

REALIZZAZIONI

COMPRAVENDITE

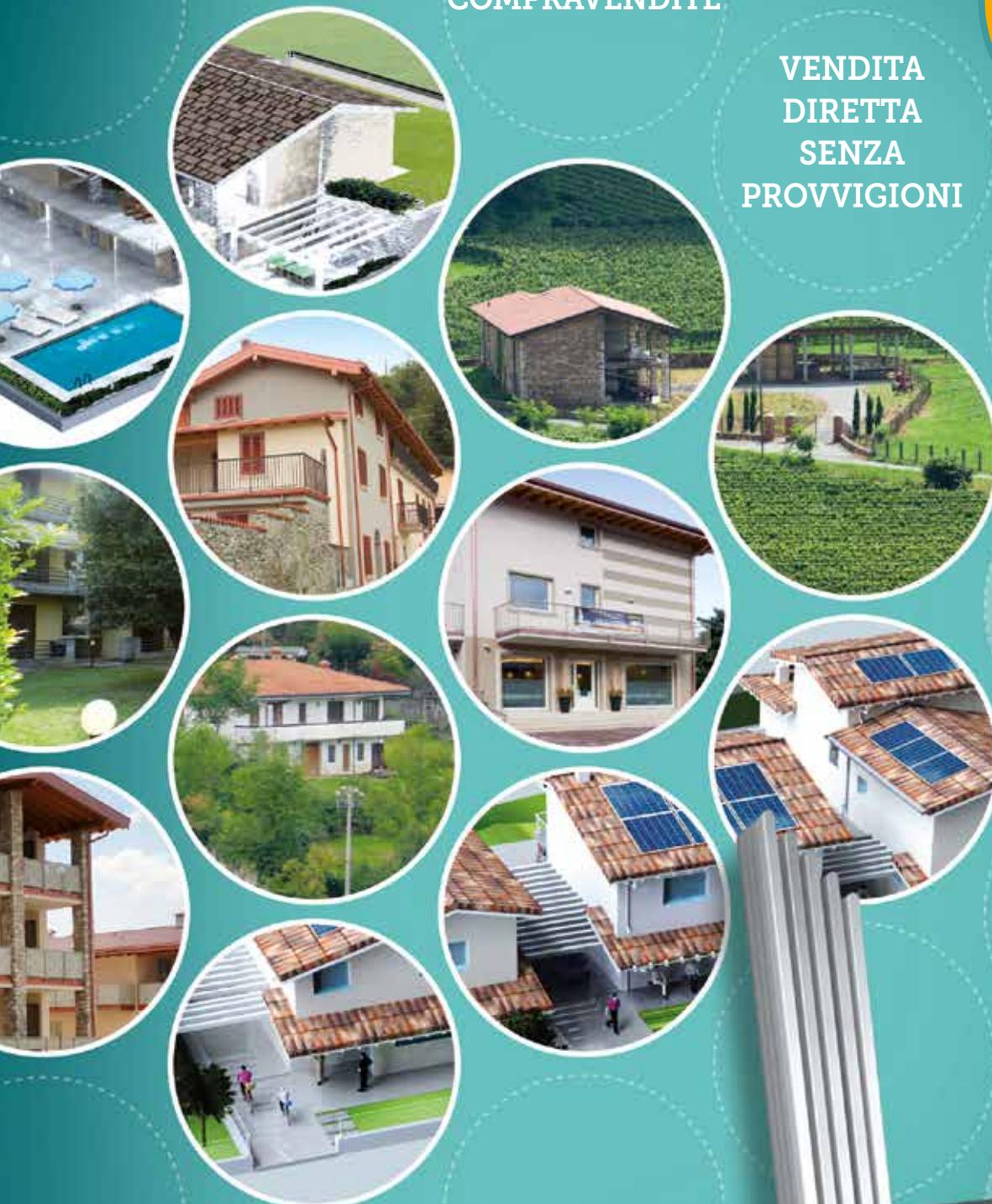
VENDITA
DIRETTA
SENZA
PROVVIGIONI

PROPOSTE
IMMOBILIARI
FRANCIACORTA

AFFITTI CON
RISCATTO

MUTUI
SU MISURA

AFFITTI



IMMOBILIARE ELLE

Capriolo (Bs) - Via IV Novembre, 20
T. 030 7365441 - F. 030 7465511
info@immobiliareelle.it
www.immobiliareelle.it

immobiliare
ELLE

C O S T R U I S C E I L T U O F U T U R O



La nostra Società opera nel settore dei servizi Immobiliari dal 1998, diventando in breve tempo una realtà consolidata nella zona della "Franciacorta" e del "Basso Sebino".

I motivi di tale successo sono facilmente individuabili nella creazione di strumenti unici perfezionati dall'esperienza e nel coordinamento dell'organizzazione attorno ad efficaci sinergie.

Il marchio "Immobiliare Elle" é una garanzia primaria per il cliente, garanzia sia di qualità che di servizio.

Le nostre Costruzioni sono realizzate con materiali di alta qualità, conformi alle normative vigenti.

Progettate per ridurre i consumi termici, per un miglior confort acustico e per il rispetto dell'ambiente.

I nostri Cantieri sono dotati di impianti solari termici per la produzione di acqua calda.

E proprio con la bontà del servizio offerto Immobiliare Elle vuole essere vicina alla necessità dei suoi clienti.

I nostri tecnici sono a Vostra completa disposizione per una valutazione completamente gratuita del Vostro Immobile.

Ma i servizi della "Immobiliare Elle" non si esauriscono qui: verrete accompagnati passo a passo dalla stipula di un eventuale preliminare di compravendita, fino ad una eventuale erogazione di mutuo ad un tasso veramente concorrenziale, passando per le consulenze professionali di geometri esperti e la stipula dell'atto presso un Notaio di fiducia.

IMMOBILIARE ELLE

Sede

25031 CAPRIOLO (BS) - Via IV Novembre, 20

Tel. 030 7365441 - Fax 030 7465511

Mobile Lancini Alessandro 333 1351064

info@immobiliareelle.it

www.immobiliareelle.it





VILLA SINGOLA
Via San Lorenzo, Capiolo - Franciacorta (Bs)



IN FASE DI COSTRUZIONE IN LOTTO DI 1000mq
Villa singola di ampia metratura disposta su due livelli con giardino, portici, terrazze e piscina.

IN ZONA TRANQUILLA
Possibilità di personalizzare il progetto e gli interni.

*Costruzione realizzata con materiali di alta qualità, conformi alle normative vigenti.
Progettata per ridurre i consumi termici, per un miglior confort acustico e per il rispetto dell'ambiente.*



RESIDENZE DEI FIORI

Via Adro, Capriolo - Franciacorta (Bs)

Attestato
Certificazione
Energetica

Classe A



PROSSIMA REALIZZAZIONE 5 VILLETTE SINGOLE

Possibilità di personalizzazione totale:
progetto sviluppato unendo le esigenze di ogni singolo cliente,
le consulenze dei nostri tecnici professionali e l'esperienza ventennale
nell'applicazione sul campo.



STUDIO TECNICO
Pagani Geom. Giuliano

**Lavori Topografici, Progettazione,
Perizie e Successioni**

Via Molinara, 2, Capriolo BS
Cell. 335 6454350 - Tel. 030 740 2496
geom.pagani@tiscalinet.it



Costruzione realizzata
con materiali di alta qualità,
conformi alle normative vigenti.
Progettata per ridurre i consumi termici,
per un miglior confort acustico
e per il rispetto dell'ambiente.



IMPRONTE CERAMICHE

SHOW ROOM 1000 mq con oltre 40 ambientazioni

Preventivi e sopralluoghi gratuiti

Viale Europa n. 35/a Palazzolo S/O (BS) 25036

Per informazioni o appuntamento:

Tel./Fax 030 7480222 - Cell. 328 2896699

E-mail: info@dnimpronte.it

www.dnimpronte.it



CASCINA

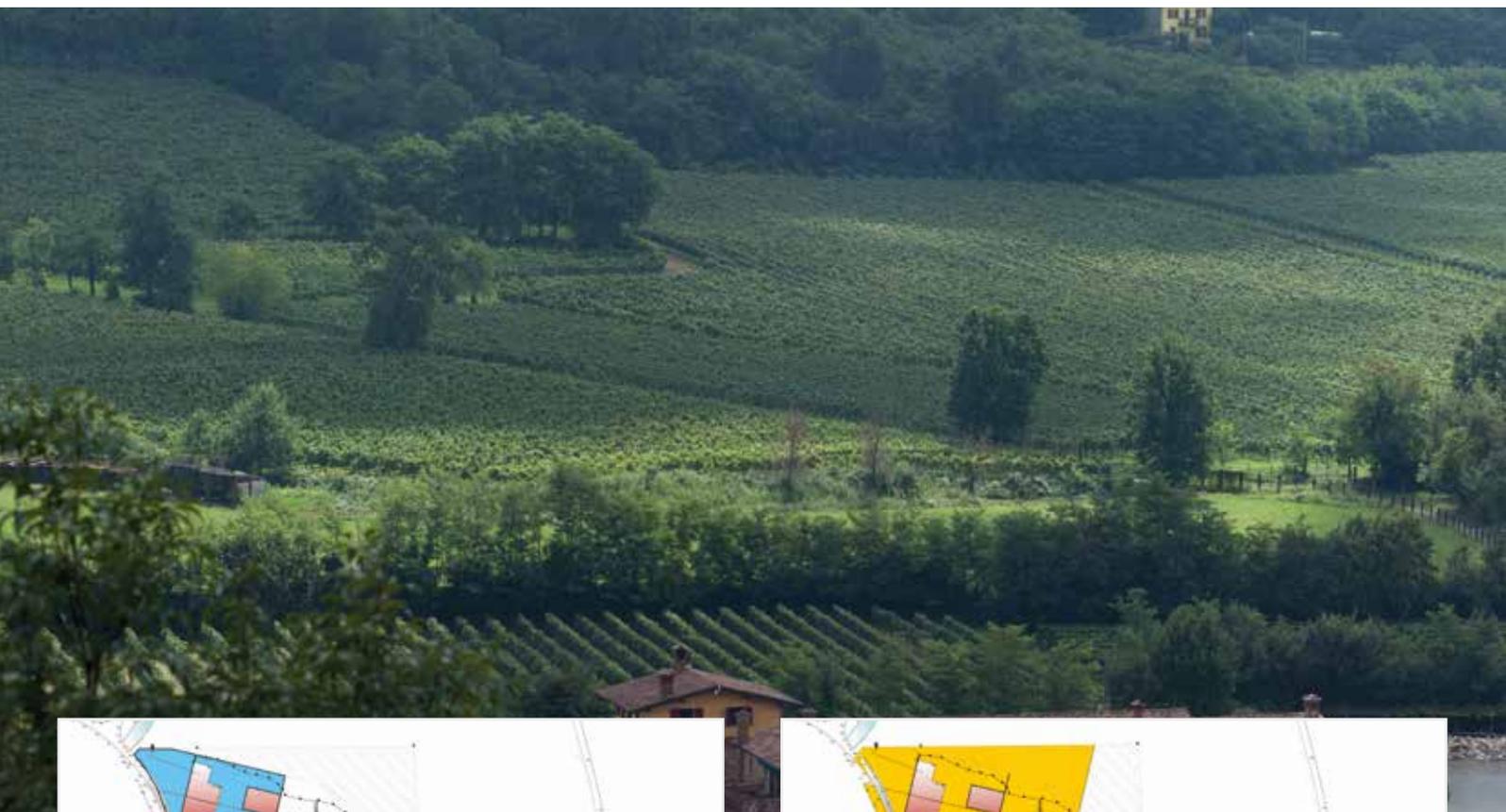
Località COLZANO, Capriolo - Franciacorta (Bs)

UNICO

Letteralmente immersa nel mare di vigneti di etichetta Doc di Franciacorta che esportano in tutto il mondo. Si tratta di una Cascina di 630 metri quadrati tra loggiati e porticati, con possibilità di disporre di una area di pertinenza che va da 2.500 a 20.000 metri quadrati.

TRATTATIVA RISERVATA





Soluzione di acquisto 1
CASCINA + deposito
+ mq. 2.500 di terreno



Soluzione di acquisto 2
CASCINA + deposito
+ mq. 6.000 di terreno



Soluzione di acquisto 3
CASCINA + deposito + mq. 15.000
di terreno + mq. 5.000 di vigneto



RESIDENZA "ADORNI"
Via Vittorio Emanuele, Capriolo - Franciacorta (Bs)



**APPARTAMENTO INDIPENDENTE:
ULTIMO TRILOCALE al secondo piano con balcone.
Posto auto riservato e parcheggio esterno.
PRONTA CONSEGNA**

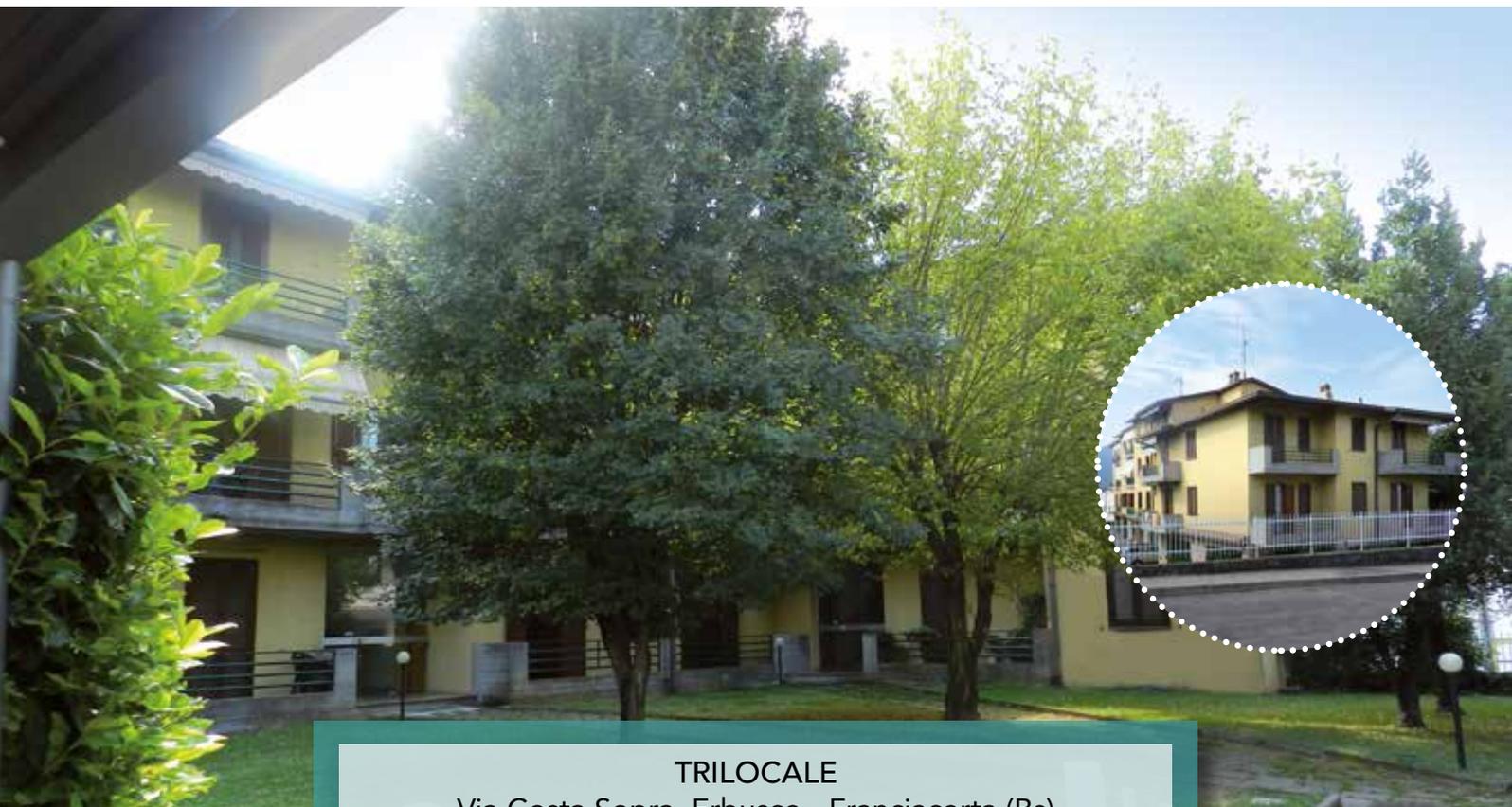
*Costruzione realizzata con materiali di alta qualità, conformi alle normative vigenti.
Progettata per ridurre i consumi termici,
per un miglior confort acustico e per il rispetto dell'ambiente.*



O.L.M. s.n.c.

LAVORAZIONI MECCANICHE
COSTRUZIONE STAMPI

Via Bornico, 4/G
Fraz. S. Pancrazio
25036 PALAZZOLO S/O (BS)
Tel. 030.7480235
Fax 030.7480626
e-mail: olm@intred.net



TRILOCALE
Via Costa Sopra, Erbusco - Franciacorta (Bs)



Attestato
Certificazione
Energetica **Classe D**

In zona tranquilla
APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO
Trilocale di mq 80 composto da:
ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia,
bagno, due camere da letto, 2 balconi e box auto.
PREZZO INTERESSANTE

Ristrutturato internamente
(Rifatti gli impianti elettrici e idraulici, i pavimenti,
le porte e i serramenti)

AutoClass
Sogni in movimento

Via IV Novembre 75, Capriolo (Bs) - Tel. + 39 030 7460145
info@auto-class.net - www.auto-class.net



VILLA in zona collinare
Via Belvedere, Capriolo - Franciacorta (Bs)

Attestato
Certificazione
Energetica

Classe G

GRANDE PROPRIETA DI OLTRE 7000 MQ
CON VILLA SU DUE PIANI DI 600 MQ,
situata a metà collina immersa nel verde con ottima
esposizione al sole.
Gode di una vista panoramica sulla valle
e le montagne circostanti.
Trattativa riservata



simecom
GAS E LUCE
WWW.SIMECOM.EU



**NOI
SIAMO
ENERGIA**

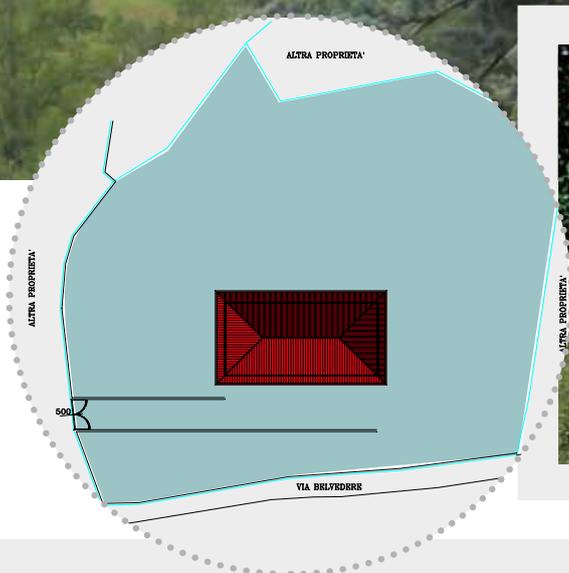
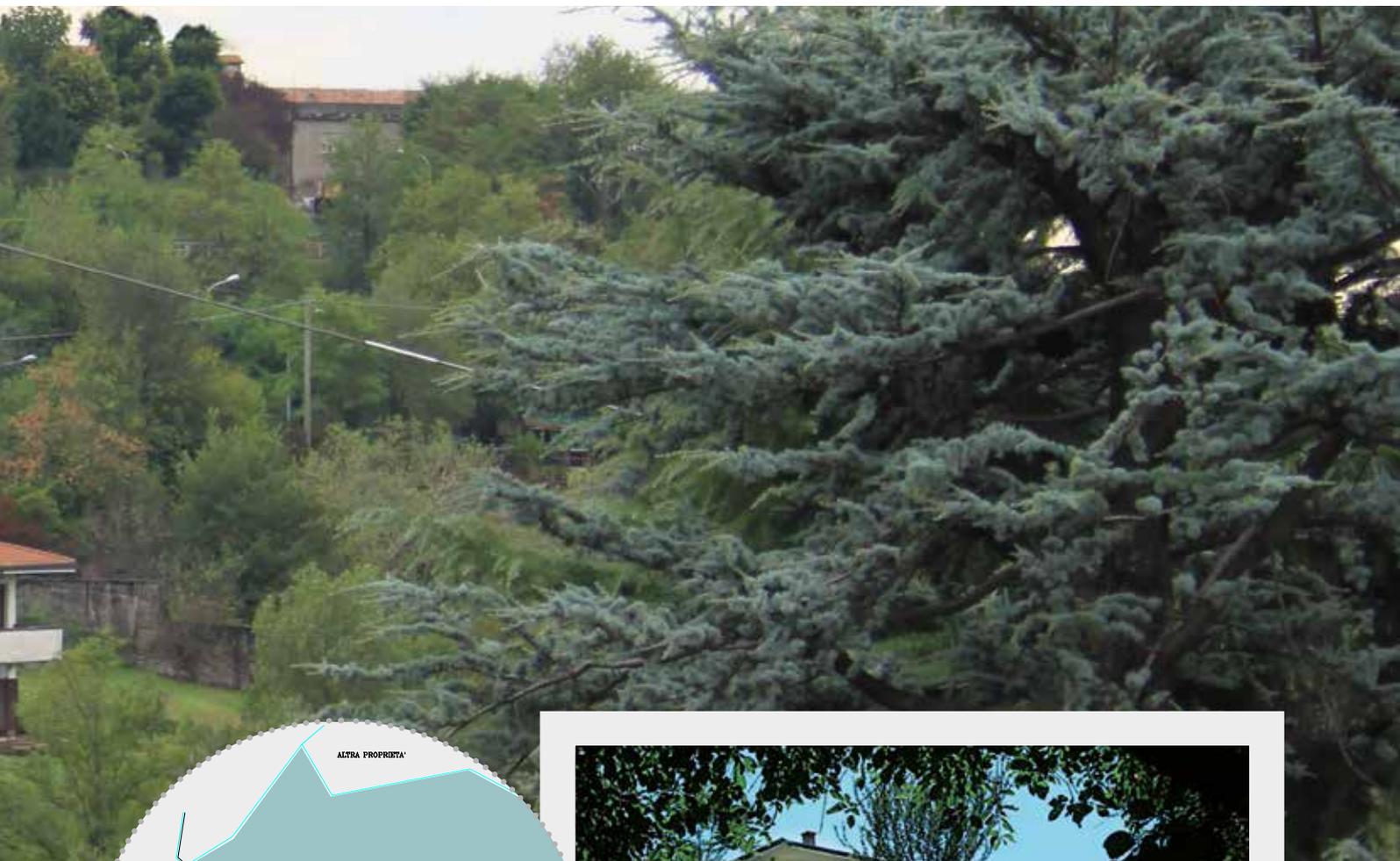
PASSA A TROVARCI!

PROVAGLIO D'ISEO

Via Olimpia, 15 - 25050 BRESCIA
Mar 8.30/12.30 - 14.00/17.00 Gio 8.30/12.30
CAPRIOLO

Via V. Emanuele, 36 - 25031 BRESCIA
Lun 9.15/13.45 Mer 9.15/13.45

Numero verde da telefono fisso Da telefono mobile
800 422040 02 92804619



PER AMANTI
TRANQUILLITÀ

- Consulenza amministrativa, fiscale e previdenziale
- Elaborazione dati contabili
- Centro CAF



Via Roma 34/B - Sarnico (BG)
Tel. 035 914233 - Fax 035 914442
studioerre@studioerre.eu
www.studioerre.eu

RESIDENZA "LA MIOLA"

Via Adro, Capriolo - Franciacorta (Bs)

PALAZZINA C

PALAZZINA D

Attestato
Certificazione
Energetica

Classe B

Adiacente al centro del paese,
a poca distanza dal Lago d'Iseo,
proponiamo una nuova realizzazione immobiliare
in PRONTA CONSEGNA.
BILOCALI con box auto a partire da 98.000 euro
TRILOCALI con box auto a partire da 138.000 euro

APPARTAMENTI indipendenti:

QUADRILOCALI - TRILOCALI - BILocalI

di varie metrature con giardino e/o terrazzo e doppio box auto.

UFFICI indipendenti con parcheggi privati e box auto.

QUADRILOCALE IN PALAZZINA D

Appartamento di 140 mq al Secondo Piano

con travi in legno a vista, composto da:
ampio soggiorno, cucina abitabile,
tre camere, bagno, disimpegno, ampio
terrazzo, balcone, doppio box auto e cantina.

QUADRILOCALE IN PALAZZINA C

Appartamento di 95 mq al Secondo Piano

servito da ascensore, con travi in legno
a vista, composto da: soggiorno, cucina,
tre camere, bagno, disimpegno,
balconi, doppio box auto.



Alcune Proposte



TRILOCALE IN PALAZZINA D
Piano terra

Appartamento di 85 mq
con ingresso indipendente
composto da:
soggiorno/cucina,
due camere, bagno,
disimpegno,
portico, giardino,
doppio box auto.



BILOCALE IN PALAZZINA C
Primo piano

Appartamento di 50 mq
composto da:
soggiorno/cucina,
camera,
bagno,
disimpegno,
terrazzo e
doppio box auto.



TRILOCALE IN PALAZZINA C
Primo piano

Appartamento di 85 mq
con ingresso indipendente
composto da:
soggiorno, cucina,
due camere, bagno,
disimpegno, terrazzo,
doppio box auto e
giardino.



FINITURE DI PRESTIGIO.
Possibilità di personalizzare gli interni.



*Costruzione realizzata
con materiali di alta qualità,
conformi alle normative vigenti.
Progettata per ridurre i consumi termici,
per un miglior confort acustico
e per il rispetto dell'ambiente.*

RESIDENZA "4 SORELLE"

Via IV Novembre, Capriolo - Franciacorta (Bs)

Attestato
Certificazione
Energetica

Classe B

**ULTIMI DUE
APPARTAMENTI**
Costruzione realizzata
con materiali di alta
qualità, conformi
alle normative vigenti.
In pronta
consegna.

TRILOCALE - APPARTAMENTO DI 85 MQ
al primo piano servito da ascensore, con balconi, doppio
box auto. Fronte strada, ottimo come ufficio.



TRILOCALE - APPARTAMENTO DI 75 MQ
al secondo piano con travi in legno a vista,
servito da ascensore, con balcone e doppio box.



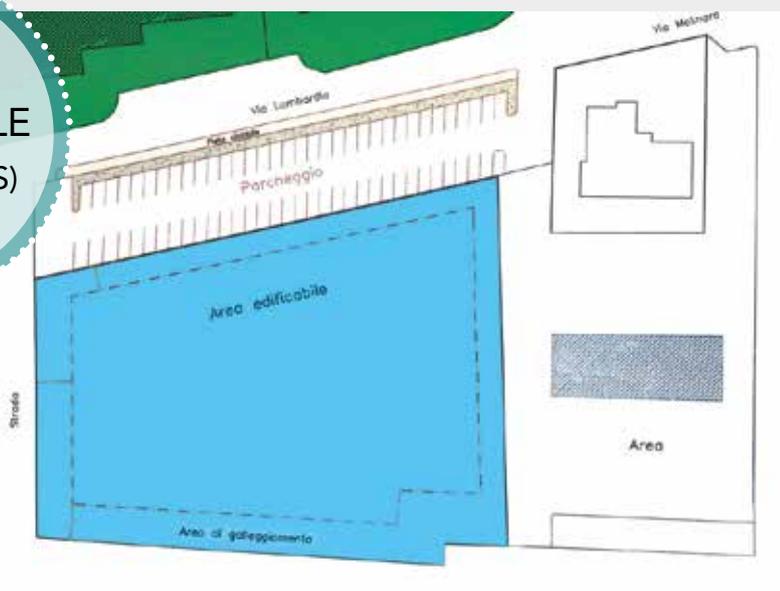
TERRENI IN FRANCIACORTA

Via IV Novembre, Capriolo - Franciacorta (Bs)

Terreni in Franciacorta,
abbiamo a disposizione terreni agricoli
di varie dimensioni.

AREA INDUSTRIALE CAPRIOLO (BS) Via Molinara

A due passi
dal casello autostradale
AREA EDIFICABILE INDUSTRIALE
di mq. 8.000 c.a..
Pronta.
Prezzo interessante!!!



AFFITTI - CAPANNONI e MAGAZZINI

A CAPRIOLO e vicinanze

Affittiamo appartamenti di varie metrature,
arredati e non a partire da 350,00 euro mensili.
Affittiamo inoltre spazi per attività commerciali,
negozi e Box Auto di varie dimensioni.

PREZZI INTERESSANTI

A CAPRIOLO e vicinanze

Disponiamo di Capannoni - magazzini,
e spazi artigianali
di varie metrature.

VICINANZE

INGRESSO AUTOSTRADALE.



Belotti
ASSICURAZIONI®

*non siamo unici ...
siamo differenti.*

La tua casa...



*... tu la scegli
noi la proteggiamo!*

PROMOZIONE RISERVATA - Polizze abitazione sconto del 30%

www.belottiassicurazioni.it

CAPRIOLO COLOGNE CHIUDUNO CASTELCOVATI CORTE FRANCA

ostiliomobili

HOME
OFFICE
CONTRACT

V. Palazzolo 120, Capriolo (BS) - T. 030 7460890

www.ostiliomobili.it